Vedtaget

# Rebild
# Kommuneplan 2021-2033



Om kommuneplanen



Min ejendom - hvad gælder for mig?



Se planstrategien



FN's Verdensmål

Kommuneplan 2021 blev vedtaget af Rebild byråd
den 18. november 2021

Rebild
KOMMUNE

# Kommuneplan 2021

Rebild Kommune er en attraktiv bosætningskommune. Det er ambitionen at fortsætte den udvikling. I spændingsfeltet mellem engagerede borgere og kommunen ligger et værdifuldt potentiale, der skal værnes om og udnyttes for at understøtte udviklingen af en attraktiv bosætningskommune. Borgerne er drivkraften i kommunen, og derfor skal udviklingen skabes sammen med dem. I fællesskab skal grundlaget for vækst i en balance mellem liv, erhvervsudvikling og natur skabes.

Kommuneplan 2021 bygger videre på Planstrategi 2019, og viderefører perspektivet i planstrategien om, at land og by er hinandens forudsætninger. Balance mellem land og by skal medvirke til at styrke sammenhængen i kommunen. Det kommer blandt andet til udtryk gennem en geografisk fordeling af nye arealer til bolig- og erhvervsudvikling, udvidelse af to landsbyrammer samt retningslinjer for strategisk planlægning for landsbyer.

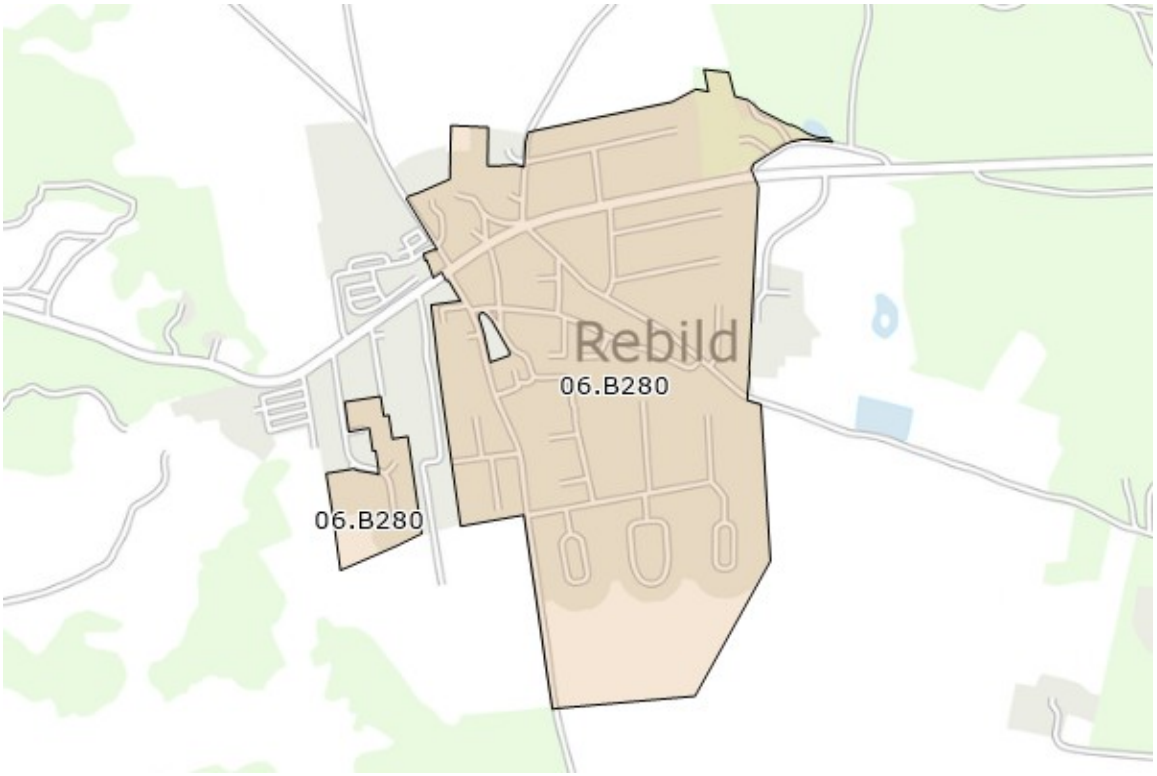
Potentialerne i Rebild Kommune knytter sig blandt andet til den geografiske placering langs overordnet infrastruktur og den mangfoldige natur. Infrastrukturen understøtter muligheden for at tiltrække både borgere og virksomheder. Naturpotentialet giver muligheder for aktiviteter og oplevelser, men der skal være balance mellem benyttelse og beskyttelse. Gennem kommuneplanen skabes der derfor også rum til at sikre natursammenhænge på tværs af eksisterende naturområder.

I tilblivelsen af Kommuneplan 2021 er der arbejdet med at forenkle kommuneplanen og få hensigten med de enkelte retningslinjer til at træde tydeligt frem, således planen er mere overskuelig og tilgængelig.

# Indholdsfortegnelse


| | |
|---|---|
| 06.B280 - Boligområde | 4 |
| 06.R280 - Rekreativt område | 6 |

# 06.B280 - Boligområde




## Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**
Specifik anvendelse er angivet til **boligområde**, **lokalcenter**, **daginstitutioner**
Butikker til dagligvarer og udvalgsvarer må kun etableres i den del af rammeområdet, der er udlagt til detailhandel. Bruttoetagearealet til butikker til dagligvarer må højst være 1200 m² og til udvalgsvarer højst 200 m².

## Generelle anvendelsesbestemmelser

Helårsbeboelse. Indenfor rammen kan placeres en daginstitution.

## Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

## Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af den enkelte grund
Maksimale antal etager er **2**
Maksimal højde er **8,5 m**

## Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

## Opholds- og friarealer

Private opholdsarealer på 100% af bruttoetagearealet og fælles opholdsarealer på 10% af grundarealet

# 06.R280 - Rekreativt område




## Anvendelse

Generel anvendelse er **rekreativt område**
Specifik anvendelse er angivet til **større rekreativt område**
Detailhandel: Ingen

## Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

## Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang
Ingen bebyggelse

## Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning